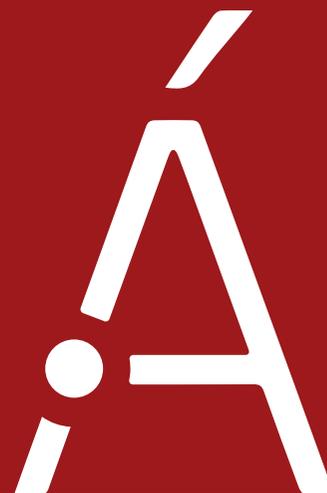


ÁVILA URBANISMO

25 ANOS



“

*Trabalhar com loteamento é  
trabalhar com projetos a longo  
prazo. E nosso jeito de fazer é único,  
respeitando as pessoas e o tempo  
para o desenvolvimento*

*JOSÉ CLÁUDIO VAQUERO*

”

O que vamos contar aqui é a trajetória da **Ávila Urbanismo**, que completa **25 anos de respeito pela terra e cuidado ao próximo.**

Bem, na verdade vamos falar de quem faz essa história.

Porque é disso que a Ávila é feita: de gente. De gente que sonha, que coloca a mão na massa, que realiza. Uma jornada repleta de boas escolhas para bem viver.



Acima: José Cláudio Vaquero e José Luiz Villas Boas Novelli.  
Abaixo: Família Vaquero e Soares durante evento de inauguração de um dos seus empreendimentos.

# O COMEÇO DOS TEMPOS

O nome Ávila é forte e carrega diferentes significados.

Um deles é a referência à cidade espanhola de onde veio a família Vaquero. Uma homenagem à sua origem, que teve como figura chave o Sr. Teófilo Vaquero Rodrigues.



**Teófilo Vaquero Rodrigues** era um tenor, artista e cantor nos anos 1940. Levava suas músicas mexicanas para encantar o público em apresentações cheias de vida e emoção. Teófilo era também um jovem curioso e inquieto, e nesse mesmo período dividia a arte com o curso de farmácia. Acontece que Teófilo ainda era mais. Era cheio de ideias, o que o levou para o mercado imobiliário, onde fez seu **verdadeiro palco**.

Ali, investiu energia, investiu esforços, investiu sonhos que continuam se realizando até hoje. Teófilo era assim, ao mesmo tempo inventivo, ao mesmo tempo pé no chão. Chão esse que virava ouro quando pisava.



Recortes dos Jornais da época e bilhete do Teatro Colombo divulgando a apresentação de Teófilo, o Tenor e grande interprete de canções mexicanas.



Matéria de jornal sobre a viagem de estudos realizada por Teófilo Rodrigues para a Europa.

Os investimentos imobiliários do Teófilo começaram nos bairros do Limão, Brasilândia e Vila Nova Cachoeirinha, na capital paulista. Um trabalho que envolvia tanta **dedicação e paixão** que, não à toa, os primeiros loteamentos ficaram conhecidos como **Propriedade do Farmacêutico Sr. Teófilo Vaquero Rodrigues**. Pois assim era conhecido nas redondezas da Freguesia do Ó. Com o tempo resolveu ele mesmo batizar as propriedades.

E aí surgiram a Vila Marilândia, Vila Marília, Vila Marilisa, Vila Marilda, Vila Marisbela. Percebeu alguma coisa? Todos são variações de Maria, nome da sua esposa. Incansável, não se contentava com pouco. Sabia que apenas dedicação e paixão não eram suficientes, era preciso também **conhecimento**.

Atrás desse aprimoramento, Teófilo fazia viagens de estudo para a Europa e voltava com novos aprendizados, referências atuais, tendências em arquitetura e urbanismo.



JOSÉ CLÁUDIO VAQUERO,  
O ZÉ CLÁUDIO,  
O VAQUERO,  
O ZÉ.





*José Cláudio Vaquero, o Zé e sua esposa Cecília em evento com amigos.*

Na década de 60 entra nessa história o filho do casal Teófilo e Maria, **José Cláudio Vaquero**. Uma criança com natureza e espaço de sobra para soltar a imaginação, sempre acompanhando o pai em longas andanças pelos loteamentos.

***Esse menino cresceu.***

Mas trouxe das explorações o conhecimento da terra e o entusiasmo pelas possibilidades que o chão pode criar. José Cláudio é economista e tem formação em edificações. É também um visionário e o tipo de pessoa certa para dar conselhos e orientar aqueles que estão ao seu redor.

***Esse pode chamar de Zé.***

Zé Cláudio e seus quatro irmãos - **Teófilo, João Carlos, Sônia e Vera** - aproveitaram a porta aberta pelo pai, anos antes, para também entrarem no mundo imobiliário.

Criaram a **Imobiliária Imosoma** (na década de 1970) para administrar os próprios loteamentos da família, aqueles do Farmacêutico Sr. Teofilo Vaquero Rodrigues.

Acontece que não era o momento para a Imosoma. A empresa fechou e os irmãos compraram alguns postos de gasolina.

***Acontece que ainda não era isso também.***



Recorte de revista divulgando nova sede da Imosoma no interior do estado de São Paulo.



Matérias sobre as os recém lançados empreendimentos Residencial Primavera e Colinas do Paraíso Residencial.

Para o Zé Cláudio, faltavam relações e projetos mais concretos e afetivos. Queria um negócio em que realmente acreditasse, com gente que realmente admirasse, para realmente fazer a diferença na vida das pessoas.

“

*O Zé Cláudio tem um propósito muito forte: que o negócio seja bom para todos os envolvidos. Quer que as pessoas que estão ao entorno dele estejam felizes e seguras em seus loteamentos.*

- MAURÍCIO VAQUERO -

”





**GNP** BENTE, NEGÓCIOS & PROPAGANDA  
 Jornal da Cidade

**La Più Bella Design inova com projeto de móveis para comércio**

Residencial Vale Florido é opção para quem quer morar bem



A GAZETA DE BOTUCATU

Elegante recepção marcou o lançamento do "Colinas do Paraíso Residencial".

Parque do Paraíso Residencial

Familia de José Cláudio, Mariana, Flávia e Alana. À direita: Carolina, Comendador Espinosa e seu filho, Alca, Alexandre e Mariana.

Altos do Paraíso. O lugar perfeito para construir seus sonhos.

Imagens a partir de 210m². Entrada 20% com até 24 meses.



E É AQUI QUE COMEÇA  
A ÁVILA URBANISMO.

(QUE AINDA NÃO ERA ÁVILA)



Foi em 1982 que o Zé Cláudio abriu a **Mc Vaquero Empreendimentos**.

Vaquero porque é seu nome. E MC porque são as iniciais da esposa Maria Cecília. Uma homenagem pela parceria e participação ativa na construção da empresa. Puxou do pai a dedicação e o empreendedorismo, mas também a sensibilidade e paixão.

Com o passar do tempo Maria Cecília saiu do nome, mas até hoje continua peça importante para o sucesso da empresa. Uma presença forte nas decisões, um suporte cotidiano indispensável para conduzir família e negócios em equilíbrio, dona de palavras que fortalecem nos baixos e vibram nos altos.



*José Cláudio Munhoz Vaquero e sua esposa Cecília Conceição Munhoz Vaquero.*



*Divulgações em jornais locais dos empreendimentos Residencial Vale Florido e Jardim Itália.*

Zé Cláudio começou com tudo: tinha entusiasmo pelo negócio, tinha conhecimento de mercado, tinha experiência na área imobiliária. Mas, infelizmente, o Brasil não tinha o melhor cenário.

O período de incertezas políticas e econômicas que o país passou entre 1985 e 1990 refletiu diretamente nos negócios e na baixa venda de loteamentos.

A crise, porém, não abalou o Zé. Ao contrário, fortaleceu e alimentou novos sonhos e projetos. Enquanto a economia entrava nos eixos, ele entrava na estrada para desbravar o interior de São Paulo, por onde **Circula e se Destaca** até hoje.

# BEM ACOMPANHADO

Já no começo dessa jornada surgiram parcerias importantes e sólidas para o sucesso da MC Vaquero (que pouco depois virou Premium Empreendimentos Imobiliários). A primeira foi com **José Luiz Villas Boas Novelli**, empresário pecuarista de Botucatu conhecido pelos empreendimentos bem sucedidos na região. A soma dos dois resultou em uma parceria duradoura e novos loteamentos nas fazendas do próprio Novelli. Estrearam em grande estilo com o Residencial Altos do Paraíso. O sucesso não veio por acaso, no entanto. Lembra que o Zé é um visionário? Pois foi isso que fez com que fizesse escolhas improváveis e diferentes do padrão da época: enquanto os concorrentes vendiam ainda na planta, eles só

abriram as vendas quando os lotes já tinham saído do papel, bem avançados na construção. Assim, o cliente podia ver com seus próprios olhos e analisar a infraestrutura completa antes da decisão de compra. Difícil não se encantar. Pouco tempo depois entra em cena o **José Ivan Carvalho Soares**. Juntos, lançaram o Residencial Primavera, um loteamento fechado na cidade de Piratininga que atendia também a população de Bauru - um movimento inovador para a região! José Ivan também participou dos loteamentos Solar Primavera e San Mateo. Já Novelli atuou também no Colinas do Paraíso e no Villas Paraíso. Com o passar dos anos, outros parceiros ajudaram a construir essa história.

# NOVOS TEMPOS,

O tempo passa e é a vez de uma nova geração entrar na história, em 2010. Com espírito jovem e dinâmico, chega o caçula da família **Maurício Vaquero**.

O Maurício trouxe um novo olhar e um novo jeito de fazer, mas vontade e disposição herdadas de seu pai e de seu avô. Representa renovação ao mesmo tempo em que ajuda a resgatar a história da empresa para manter vivos os valores e ideais construídos ao longo das últimas décadas.

“

*A experiência de trabalhar com o José Cláudio é única, tenho muita admiração pelo empreendedor, parceiro de negócio e visionário que é.*

*- MAURÍCIO -*



*José Claudio com seu filho caçula Maurício e Tiago Soares. Um novo olhar para a história da empresa.*



*José Vaquero com sua filha Carol, responsável pela modernização e reposicionamento da marca.*

## NOVOS ARES.

Não demorou e, em 2014, a filha **Carol Vaquero** chega para reforçar o time e revigorar os negócios. No comando do departamento de marketing até 2016, levou criatividade e visão apurada de mercado para uniformizar os padrões de comunicação dos loteamentos, além de reposicionar e modernizar a marca e a gestão da empresa.

“

*Foi muito gostoso entrar neste momento da empresa. Consegui contribuir bastante na área de comunicação, com olhar diferenciado que trouxe da experiência profissional de grandes empresas multinacionais”*

- CAROL -

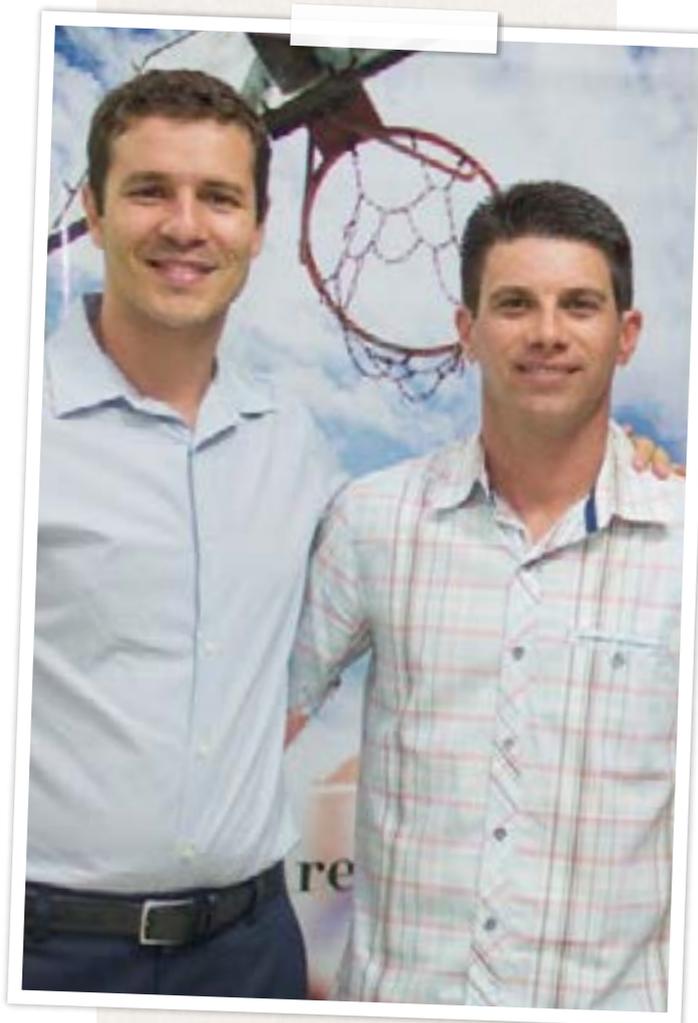
# NOVAS COMPANHIAS

A empresa cresce, cresce também a rede de parcerias. Relações que surgiram com o tempo, se estreitaram na confiança e, juntos, fortalecem uns aos outros. Uma dessas alianças é Tiago Soares, filho de José Ivan, parceiro antigo da empresa. Foram anos de vivência no mundo imobiliário ao lado do pai, e anos de aprendizado em vendas com Zé Cláudio. Hoje é Coordenador de Vendas de todos os lançamentos Ávila e também uma referência para os antigos e novos clientes da empresa.

“

*“Confiança e satisfação são atributos essenciais para o sucesso do negócio. E muito do que aprendi foi através do José Cláudio.”*

*- TIAGO -*



*Maurício Vaquero e Tiago Soares, perpetuando uma antiga parceria vinda de gerações.*

“

*Acompanhar cada etapa dos processos ajudou a estreitar ainda mais o relacionamento, sempre nos baseando na confiança e responsabilidade*

*- JOSUÉ -*

Nessa nova geração vieram ainda José Luiz e Lucila, filhos do Novelli (in memorian), que acompanhou a companhia desde o início. À frente da Mirante, os irmãos se preparam para o quarto lançamento em parceria da empresa com a Ávila. Trazem o entusiasmo do pai, além de conectar passado e futuro nessa história em constante crescimento, baseada em cooperação mútua. Com a filosofia de se aproximar de gente nova e com boa energia, a Ávila ainda tem por perto Josué e Sara. Eles dirigem a JBarros e já se preparam para o lançamento do segundo empreendimento com a empresa.

“

*O sucesso da Ávila  
Urbanismo está no sucesso  
Dos parceiros, e vice-versa.  
Esta é uma realidade que a  
Gente acredita!*

*- MAURÍCIO -*

”

**PARAÍSO**

O privilégio começa pela localização. Aqui a sua vida tem muita mais qualidade.

Vendas (14) 6821-1939  
Montagem e Suprimentos (14) 234-1937

Final da Av. Raphael Laurindo  
Botucatu - SP

"Qualidade de vida superior, pelo refinamento das construções"

minha **Casa Sustentável** PREMIUM

Projetada para ser sustentável, econômica, prática, confortável e fácil de manter, a minha Casa Sustentável oferece a melhor qualidade de vida.

**Conforto e tecnologia sustentáveis**

**Segurança e eficiência**

**Qualidade de vida**

**Facilidade de manutenção**

**Resistência e durabilidade**

**Lotes a partir de 600m². Entrada facilitada e saldo em até 42 meses!**

INFORMAÇÕES DE SEUS DADOS

CONDOMÍNIO: LOTEAMENTO PARAISSO

INFORMAÇÕES DE SEUS DADOS

20% ... 100%

15% ... 100%

**LOTEAMENTO**

**Sto. Antonio**

Lotes residenciais com toda infraestrutura e pagamento facilitado.

INFORMAÇÕES: (14) 3234-1937 / 8792-8615

Viver a melhor maneira de viver em Botucatu.

**MINHA CASA**

Um empreendimento planejado de alto padrão.

INFORMAÇÕES: (14) 3234-1937 / 8792-8615

**Villas Paraiso Residencial - O espaço ideal para viver bem!**

Lotes a partir de 600m². Entrada facilitada e saldo em até 42 meses!

**Villas Paraiso**

Uma nova oportunidade de vida em Botucatu.

**PREMIUM**

Uma nova Botucatu está nascendo e essa é sua oportunidade.

**PREMIUM**



# E É AQUI QUE A ÁVILA VIRA ÁVILA.

O nome Ávila é forte e carrega diferentes significados.

Para começar, é a cidade espanhola origem da família vaquero.

Mas também é o nosso jeito de dizer “a vila”, espaço acolhedor onde a comunidade compartilha momentos de achonchego, segurança e bem-estar.



Em 2020 a Ávila completa 25 anos. Tem uma base administrativa e comercial em Bauru, um escritório de apoio em Alphaville (SP), equipe com 13 colaboradores, além de parceiros sempre próximos. Já foram lançados mais de 20 loteamentos ( fechados e abertos) pelo interior de São Paulo, nas cidades de Bauru, Piratininga, Botucatu, Bariri, Pardinho e Taquarituba.

Daqui para frente, seus gestores querem seguir aperfeiçoando a gestão dos loteamentos, além de formar e reforçar laços por meio de ações filantrópicas e produtos focados no desenvolvimento de áreas, cidades, comunidades e negócios. Vilas, enfim, que tragam bem-estar e gerem valor aos moradores. Fortalecer as comunidades para que todos cresçam juntos, sempre.

“

*A Ávila é uma empresa sólida com bastante experiência e que o Público pode ter acesso direto aos diretores. Nós somos Grandes o suficiente para oferecer os melhores produtos aos Clientes, mas ao mesmo tempo estamos próximos de cada projeto, para nunca esquecermos que fazem parte da comunidade ávila.*

*- JOSÉ CLÁUDIO VAQUERO -*



# Ávila

• U R B A N I S M O •

Há 25 anos a Ávila Urbanismo abre espaço para sonhos. Reúne a paixão por construir vidas, o comprometimento com o bem-estar e o cuidado das relações com o outro e com o mundo.

*Porque isso é viver bem.*

*E viver bem é a nossa escolha.*